

اطلاعیه مهم در خصوص افزایش سقف تسهیلات جعاله

از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن بانک مسکن در فرابورس ایران

پیرو نامه شماره ۸۲/۱۳۶۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۸ و براساس بخشنامه شماره ۴۷/۷/ب مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۴ بانک مسکن و همچنین نامه شماره ۶۴/۲۵۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۸ معاونت محترم تحقیقات بازار و توسعه محصول بانک مسکن، موارد زیر را در خصوص افزایش سقف تسهیلات جعاله اعطایی را به استحضار می‌رساند:

بر اساس بخشنامه شماره ۴۷/۷/ب مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۴ بانک مسکن تا **پایان شهریورماه سال جاری** اعطای تسهیلات جعاله مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به تنهایی و یا توأم با تسهیلات جعاله با سپرده، مشروط به عدم تجاوز سقف تسهیلات جعاله با سپرده از ۵۰ میلیون ریال، با انواع وثایق مورد قبول بانک در این تسهیلات و طبق مقررات موضوعه و شرایط ذیل امکان‌پذیر می‌باشد.

۱. اعطای تسهیلات جعاله به متقاضیانی که حداکثر تا پایان شهریورماه سال جاری نسبت به تشکیل و تکمیل پرونده تسهیلاتی اقدام نمایند، امکان‌پذیر خواهد بود.

۲. اعطای تسهیلات جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی براساس بخشنامه (تسهیلات بیش از ۱۰۰ و حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال) صرفاً در صورتی امکان‌پذیر می‌باشد که تقاضای استفاده از جعاله همزمان با تسهیلات فروش اقساطی خرید مسکن (اعم از تسهیلات انفرادی و زوجین) ارائه گردیده باشد.

• ضمناً اعطای تسهیلات جعاله با سقف مذکور همزمان با تعویض وثیقه و یا انتقال مانده بدهی و تغییر نام مدیون تسهیلات خرید نیز امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. با توجه به ضرورت رعایت تعادل در منابع و مصارف بانک، طرح **صرفاً تا پایان شهریور ماه سال جاری** اجرایی بوده و در صورت عدم تعادل منابع و مصارف بانک، اجرای طرح تمدید نخواهد شد.

علیرضا توکلی کاشی
مدیرعامل فرابورس ایران

پیوست ۱:

نامه معاونت محترم تحقیقات بازار و توسعه محصول بانک مسکن در خصوص افزایش سقف تسهیلات جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن:

« اقتصاد مقاومتی، تولید - اشتغال »

جناب آقای هامونی

مدیر عامل محترم شرکت فرابورس ایران

موضوع: افزایش سقف تسهیلات جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن

با سلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۸۲/۱۳۶۱ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۱۸ و براساس بخشنامه شماره ۴۷/۷/ب مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۴ این بانک، تا پایان شهریورماه سال جاری اعطای تسهیلات جعاله مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به تنهایی و یا توأم با تسهیلات جعاله باسپرده مشروط به عدم تجاوز سقف تسهیلات جعاله با سپرده از ۵۰ میلیون ریال، با انواع وثایق مورد قبول بانک در این تسهیلات و طبق مقررات موضوعه امکان پذیر می باشد. بر این اساس اعطای تسهیلات جعاله به متقاضیانی که حداکثر تا پایان شهریورماه سال جاری نسبت به تشکیل و تکمیل پرونده تسهیلاتی اقدام نمایند امکان پذیر خواهد بود.

توضیح ۱: اعطای تسهیلات جعاله تعمیر و تکمیل واحد مسکونی بر اساس این بخشنامه (تسهیلات بیش از ۱۰۰ و حداکثر ۲۰۰ میلیون ریال) صرفاً در صورتی امکان پذیر می باشد که تقاضای استفاده از تسهیلات جعاله همزمان با تسهیلات فروش اقساطی خرید مسکن (اعم از تسهیلات انفرادی و یا زوجین) ارائه گردیده باشد.

ضمناً اعطای تسهیلات جعاله با سقف مذکور همزمان با تعویض وثیقه و یا انتقال مانده بدهی و تغییر نام مدیون تسهیلات خرید نیز امکان پذیر می باشد.

توضیح ۲: با توجه به ضرورت رعایت تعادل در منابع و مصارف بانک، طرح صرفاً تا پایان شهریورماه سال جاری اجرایی بوده و در صورت عدم تعادل منابع و مصارف بانک، اجرای طرح تمدید نخواهد گردید.

با توجه به افزایش سقف تسهیلات مذکور از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، خواهشمند است دستور فرمائید اقدامات ذیل صورت پذیرد.

۱- محدودیت سقف خرید اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن صادره در نمادهای ۹۴۰۸ و به بعد به میزان حداکثر ۱۶۰ ورقه برای هر کد معاملاتی در هر جلسه در تمامی نمادهای مذکور اعمال گردد.

۲- محدودیت سقف خرید اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن صادره در نمادهای ۹۴۰۸ و به بعد توأم با اوراق صادره در نمادهای ۹۴۰۷ و به قبل، مجموعاً به میزان ۱۶۰ ورقه برای هر کد معاملاتی در هر جلسه در تمامی نمادها لحاظ گردد.

معاون تحقیقات بازار و توسعه محصول

شاپرک مستوفی



اقدام کننده: جواد آهنگر